

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА» (СРО «Кадастровые инженеры юга»)

пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116 Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65

> E-mail: <u>info@kades.ru; www.kades.ru</u> ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590, ИНН/КПП 6164299013/616201001

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)

rosreestr@rosreestr.ru

2023/исх/О/0098 от 01.03.2023

OT

Согласно пункту 6 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее — Закон № 221-ФЗ) кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, машиномест, объектов незавершенного строительства (далее - реестровая ошибка).

Согласно информации, размещенной в средствах массовой информации за 2022 год Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) исправлено более 150 тысяч реестровых ошибок.

Подпунктом 7 пункта 8 приказа Росреестра от 29.10.2020 № П/0402 (далее – Порядок) установлено, что в государственный реестр кадастровых инженеров вносится, TOM числе, информация результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера, составной частью которой является количество решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков ИЛИ местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, принятых за последние три года деятельности кадастрового инженера.

При этом, в силу пункта 11 Порядка сведения, указанные в подпункте 7 пункта 8 настоящего Порядка, вносятся в Реестр ежеквартально, до 25-го числа месяца (до 25 января, 25 апреля, 25 июля, 25 октября), следующего за отчетным периодом, на основании данных, представляемых федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, об итогах деятельности кадастрового инженера (за 3, 6, 9 и 12 месяцев соответственно), и хранятся в Реестре за три последних полных календарных года.

При изучении государственного реестра кадастровых инженеров установлено отсутствие у кадастровых инженеров информации о количестве принятых решений о необходимости устранения реестровых ошибок.

В связи с поступающими вопросами от кадастровых инженеров в адрес СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее — Ассоциация) будут ли являться основанием для исключения кадастрового инженера из саморегулируемых организаций кадастровых инженеров решения, принятые при массовом исправлении реестровых ошибок.

При ответе на вопрос полагаем необходимым обратить внимание, что такие ошибки могут возникать не по вине кадастровых инженером.

Так, например, уполномоченным органом периодически осуществляется пересчет координат пунктов государственной геодезической сети, что приводит к ситуации, когда объекты недвижимости, ранее внесенные в ЕГРН с использованием таких пунктов, после пересчета лежат «неправильно».

В случае, если не все принятые решения о необходимости исправления реестровых ошибок являются основанием для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров, Ассоциации полагает необходимым внести изменения в положения пункта 6 части 15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ с целью конкретизации формулировки, чтобы избежать неоднозначно трактовки указанной нормы при принятии саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров соответствующих решений.

Кроме того, с 11.01.2023 в положения статьи 20 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) внесены изменения.

Так, частью 5 статьи 20 Закона № 218-ФЗ предусмотрено уведомление кадастрового инженера посредством использования электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» об осуществлении на основании подготовленных кадастровым инженером документов действия по выявлению реестровой ошибки, содержащейся в подготовленных кадастровым инженером межевом плане, техническом плане, акте обследования или картеплане территории, воспроизведенной в Едином государственном реестре недвижимости.

Данная норма позволяет оперативно реагировать на выявление реестровой ошибки кадастровому инженеру, в том числе с целью оспаривания такого решения.

Просим направить в адрес Ассоциации информацию о реализации указанной функции в электронном сервисе «Личный кабинет кадастрового инженера».

Ответы на поставленные в обращении вопросы ожидаются на электронный адрес <u>info@kades.ru</u> в срок, установленный законодательством.

Генеральный директор СРО «Кадастровые инженеры юга»

Г.Д.Высокинская

